ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2 ОТ 11 АВГУСТА 2025 ГОДА

(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади, офисы)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 11.08.2025 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №6.2

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/21,6 %	1,59/1,91 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**285 311/342 374**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%/21,6 %	1,91/2,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**342 733/411 279**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/21,6 %	2,54/3,05 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**455 780/546 936**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	18%/21,6 %	3,05/3,66 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**544 464/653 357**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/21,6 %	1,59/1,91 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**285 311/342 374**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%/21,6 %	1,91/2,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**342 733/411 279**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Гастрономия, сувениры	58,68	26,5%/31, 8%	6,97/8,36 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**566 040/679 248**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	26,5%/31, 8%	8,36/10,03 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**678 923/814 708**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/21,6 %	4,07/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**323078/387 693**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%/21,6 %	4,30/5,16 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**341 335/409 602**
		свободное назначение (кроме	28,8	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего	не применимо для	**646 155/775 387**

		общепита)			пассажира ВВЛ пассажира	данного Лота	
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	26,5%/31, 8%	6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**506 756/608 107**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	26,5%/31, 8%	6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**506 756/608 107**
		свободное назначение (кроме общепита)	28.8	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
9	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Кофеточка без посадочных мест	20	21%/25,2 %	2,69/3,23 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**482 697/579 236**
		свободное назначение (кроме общепита)	20	17%/20,4 %	3,23/3,88 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**579 595/695 514**
10	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	22 195,30 / 26 634,36	**32 405,14/38 886,17**
11	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	2 855,39/3 426,47	**144 225,75/173 070,90**
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	вендинг (печать табличек для встреч)	1	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	8 518,59/10 222,31	**8 519,59/ 10 222,31**
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	вендинг (кислородный коктейль)	1	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	8 162,28/9 794,74	**17 925,38 / 21 510,46**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	15	Продление запроса предложения
2	24	Заключение договора на 11 месяцев
3	15	Продление запроса предложения
4	58,68	Продление запроса предложения
5	14,4	Продление запроса предложений
6	28,8	Продление запроса предложений
7	28,8	Продление запроса предложений
8	28,8	Продление запроса предложений
9	20	Заключение договора на 11 месяцев
10	1,46	Продление запроса предложений
11	50,51	Продление запроса предложений
12	1	Продление запроса предложений
13	1	Продление запроса предложения

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____ С.Н. Баркина
_____ О.А. Иванченко
_____ В.А. Стюрина
_____ И.Н. Утусиков
_____ И.В. Шуленина